

Сложный рынок оценки

О состоянии современного оценочного рынка, а также о деятельности в области экспертной поддержки журналу «ЭС» рассказала Маргарита Игоревна Карпухина, генеральный директор Консалтинговой группы «Территория».

Маргарита Игоревна, расскажите немного о Вашей компании.

Консалтинговая группа «Территория» объединяет несколько компаний и партнеров по трем основным направлениям: 1) оценочная деятельность; 2) экспертная деятельность; 3) финансовый консалтинг. Вот уже 15 лет мы оцениваем как обычные активы гражданского оборота (авто, дома, земельные участки), так и сложные активы для крупных компаний и государства (имущественные комплексы, доли/акции в бизнесе, оборудование, права требования). Мы много лет работаем с почти 300 экспертами по всей России и за это время наладили с ними плодотворное взаимодействие, что позволяет проводить в досудебном и судебном порядке экспертизы криминалистического, строительного, инженерного, экологического, лингвистического и других направлений. Мы также накопили большой опыт в составлении бизнес-планов, анализе инвестиционных проектов, проведении маркетинговых исследований.

Как бы Вы охарактеризовали современный рынок оценки? С какими проблемами сталкиваются оценщики?

Если бы меня попросили описать рынок оценки одним словом, я бы ответила — «сложный». Причем во всех аспектах. Итогом работы любого оценщика является стоимость. Разнообразие методик оценки, наличие множества факторов, влияющих на стоимость, высокая степень законодательного регулирования оценочной деятельности, повышение ответственности за итоговый результат оценки — вот то, что усложняет оценочную деятельность. Сюда же можно добавить сумасшедшую конкуренцию и, как следствие, падение цен на оценочные услуги. Качество отчетов на российском рынке остается низким в общей массе, а требования и ответственность оценщиков все выше. Чтобы решить эту проблему, наша компания наняла одного из лучших в стране методологов оценки, который сформировал сложную, но эффективную систему контроля качества отчетов.

Экспертный рынок отличается от оценочного не только степенью законодательного регулирования, но и общей активностью. Расскажите, что сейчас с этим направлением?

Многообразие инженерных, технических и финансовых отношений в экономике так или иначе приводит к спорам. В этих спорах всегда есть

предмет исследования или вопрос, для ответа на который требуются специальные знания, имеющиеся у эксперта, получившего профильное образование и опыт. Мы первыми на рынке стали не просто проводить экспертизы, но и обеспечивать стратегическую экспертную поддержку: 1) планирование нескольких экспертиз в рамках спора; 2) привлечение разных по уровню экспертов: от простого специалиста до профессора крупного вуза или признанного специалиста в отрасли; 3) представление и защита результатов экспертизы при переговорах или в суде. Экспертная поддержка на постоянной основе особенно нужна юридическим компаниям. Нас приглашают на совещания по подготовке защиты по делу с целью выстраивания необходимого экспертного сопровождения. Количественный и качественный выбор экспертов, а также обеспечение продуманной стратегии экспертной поддержки под ключ позволяют юристам и их клиентам по-иному вести споры и иметь возможность получить прогнозируемый результат.



 ПЭС 20041 / 18.05.2020